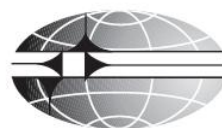


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Shenzhen International Holdings Limited
深圳國際控股有限公司
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：00152)



深圳高速公路股份有限公司
SHENZHEN EXPRESSWAY COMPANY LIMITED
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：00548)

聯合公告

深圳市深國際聯合置地有限公司擬引入戰略投資者

聯合置地公司引入戰略投資者

深圳國際控股有限公司（「深圳國際」）及深圳高速公路股份有限公司（深圳國際擁有約 52% 權益之附屬公司，「深高速」）各自之董事會宣佈，深圳國際之間接附屬公司深圳市深國際聯合置地有限公司（「聯合置地公司」）現擬通過在深圳聯合產權交易所公開掛牌及競爭性談判方式引入專業地產開發商作為戰略投資者（「建議增資」）。建議增資的掛牌底價將不低於人民幣 29 億元，該價格參考了深圳市鵬信資產評估土地房地產估價有限公司對聯合置地公司截至 2018 年 4 月 30 日股東全部權益價值的評估結果。

於本公告日期，聯合置地公司由新通產實業開發（深圳）有限公司（「新通產公司」，為深圳國際之全資附屬公司）及深高速分別持有 51% 及 49% 權益。預期於建議增資完成後，新引入之戰略投資者將擁有聯合置地公司 30% 的權益，而新通產公司及深高速在聯合置地公司的權益將相應攤薄至 35.7% 及 34.3%，就此，聯合置地公司將繼續為深圳國際的附屬公司。

聯合置地公司之資料

聯合置地公司乃新通產公司與深高速於 2014 年 8 月 8 日成立（詳情請見深圳國際及深高速日期均為 2014 年 8 月 8 日的公告、以及深高速日期分別為 2014 年 9 月 10 日、2014 年 10 月 8 日的公告以及日期為 2014 年 9 月 17 日的通函），其主要業務為梅林關城市更新項目的開發。梅林關城市更新項目地塊的土地面積約為 9.6 萬平方米，土地用途為居住用地及商業用地，計容建築面積總計約為 48.64 萬平方米（含公共配套設施等）。聯合置地公司已獲取了該地塊的土地使用權，基本完成了該項目的前期工作，並已委託萬科企業股份有限公司進行項目的代建管理。該項目的相關開發建設工作正在進行之中。

梅林關城市更新項目擬建成物業的市場評估價值逾百億元人民幣，其經營管理狀況將會對深圳國際及深高速的財務狀況和經營成果產生積極影響。深圳國際及深高速擬通過聯合置地公司增資的方式引入一名專業地產開發商作為戰略投資者，增強聯合置地公司在房地產開發、銷售、管理、運營等方面的能力，以保證項目質量、降低項目風險、提升項目管理水平，最終實現項目的預期目標，提高項目整體回報。

上市規則的涵義

對深圳國際而言，建議增資項下擬進行的交易將構成深圳國際的一項須予披露交易。深圳國際將遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）相關的合規要求適時作出披露。

對深高速而言，由於聯合置地公司並非深高速之附屬公司，故此建議增資而造成深高速於聯合置地公司權益減少的情況並不會構成上市規則第 14.29 條的視作出售，亦不會因而構成上市規則第 14 章項下的須予披露交易，或第 14A 章項下的關連交易。

然而，由於放棄建議增資的優先認購權根據上海證券交易所（「上交所」）規定構成一項關聯交易，故此深高速須按上交所相關規定就放棄建議增資的優先認購權召開股東大會尋求股東批准項下交易。深高速將按上市規則及上交所規定就放棄建議增資的優先認購權及召開股東大會事宜適時作出披露。

由於建議增資不一定會進行，因此深圳國際及深高速的股東及有意投資者在買賣或投資於深圳國際及深高速的證券時務請審慎行事。

承董事會命
深圳國際控股有限公司
公司秘書
譚美美

承董事會命
深圳高速公路股份有限公司
聯席公司秘書
羅琨

中國，深圳，2018 年 7 月 25 日

於本公告之日，深圳國際董事會的成員包括執行董事高雷先生、李海濤先生、鍾珊群先生、劉軍先生及胡偉先生；非執行董事謝楚道先生及劉曉東先生；以及獨立非執行董事梁銘源先生、丁迅先生、聶潤榮先生及閻峰博士，太平紳士。

於本公告之日，深高速董事為：胡偉先生（執行董事及董事長）、吳亞德先生（執行董事兼總裁）、廖湘文先生（執行董事）、龔濤濤女士（執行董事）、陳燕女士（非執行董事）、范志勇先生（非執行董事）、陳元鈞先生（非執行董事）、陳凱先生（非執行董事）、蔡曙光先生（獨立非執行董事）、溫兆華先生（獨立非執行董事）、陳曉露女士（獨立非執行董事）和白華先生（獨立非執行董事）。